



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

**DETERMINAZIONE N. 155 REG. GEN. del 04-04-2022**

COPIA

**N. 59 REG. PARTICOLARE  
SETTORE 3 – SERVIZI TECNICI**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI**

**Oggetto: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CAPANNONE ADIBITO AD AUTORIMESSA E MAGAZZINO SITO IN VIA DELL'ARTIGIANO 17 CUP F42J20000750002 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ESPLETATA DALLA C.U.C. PREVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL DECRETO N.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEI LAVORI ALLA DITTA GIPI S.R.L. (CON SEDE IN AFRAGOLA) [CIG 9098476BE8]**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione CC n. 98 del 30.11.2016;

**VISTO** il REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI approvato con deliberazione G.M. n. 50 del 20.03.2002 e successivamente integrato con atti n. 176/G.C. del 2006, n. 115/G.C. del 2007, n. 7/G.C. del 2008, n. 135/G.C. del 2013, n. 107/G.C. del 2016 e n. 21/G.C. del 2017;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 15.02.2021 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 (ART. 151 DEL D.LGS.267/2000 E ART.10 D.LGS. N.118/2011)";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 26.08.2021 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023 E PIANO DELLA PERFORMANCE.";

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 1 del 26.01.2022 di nomina dei Responsabili di Settore;



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

## PREMESSO CHE

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10/03/2022 è stato approvato il programma triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e che l'intervento in oggetto è inserito nell'elenco annuale 2022 con il codice CUI L00182280420202100003;

con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 10/03/2022 è stata approvata ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 il DUP 2022/2024;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 9 del 10/03/2022 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 140, in data 12/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo, **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAPANNONE ADIBITO AD AUTORIMESSA E MAGAZZINO SITO IN VIA DELL'ARTIGIANO 17 [CUP F42J20000750002]**, redatto dall'Ing. Cesare Piersigilli, professionista titolare dello studio C. Piersigilli & Associati con sede in Falconara Marittima (AN), via Abruzzi, 3, C.F. PRSCSR65L19H501Z, P.IVA 02321340420, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ancona con posizione n. A1444, per l'importo complessivo di € di € 210.000,00 di cui 166.722,87 per lavori, compresi € 3.997,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 43.277,13 per somme a disposizione dell'amministrazione e composto dagli elaborati di seguito elencati:

- 01 - Elenco allegati
- 02 - Relazione Tecnica Generale
- 03 - Relazione Specialistica Calcolo Struttura Copertura
- 04 - Relazione Specialistica Impianto Fotovoltaico
- 05 - Relazione Specialistica Impianto Termico
- 06 - Diagnosi Energetica
- 07 - Relazione Valutazione Rischio Fulminazione
- 08 - Relazione Valutazione Rischio Incendio
- 09 - Elaborati Grafici
  - 09.01 - PRG
  - 09.02 - Catastale
  - 09.03 - Stato Attuale Planimetrie Sezione Particolare
  - 09.04 - Stato Futuro Planimetria Pianta Capannone
  - 09.05 - Stato Futuro Pianta Copertura Particolare
  - 09.06 - Schema Sistema Impianto Fotovoltaico
  - 09.07 - Schema Impianto Climatizzazione e AcS



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

- 10 - Documentazione Fotografica
- 11 - Computo Metrico Estimativo
- 12 - Elenco Prezzi
- 13 - Analisi Prezzi
- 14 - Incidenza della Sicurezza
- 15 - Incidenza della Manodopera
- 16 - Quadro Economico
- 17 - Cronoprogramma Lavori
- 18 - Documentazione Appoggio Progetto Riqualficazione
- Schede Tecniche Componenti Inseriti in Progetto
- 19 - Documentazione Appoggio Computo Metrico

## **DATO ATTO CHE**

con Determinazione del Responsabile 3° Settore n.660 del 23/12/2021, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Cesare Piersigilli, professionista titolare dello studio C. Piersigilli & Associati con sede in Falconara Marittima (AN), via Abruzzi, 3, C.F. PRSCSR65L19H501Z, P.IVA 02321340420, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Ancona con posizione n. A1444, e risulta composto dai seguenti elaborati, conformi all'articolo 23, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e agli articoli da 33 a 43 del regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente:

## **ELENCO ELABORATI**

- 01\_Elenco\_Elaborati.pdf.p7m
- 02\_Relazione\_Tecnica\_Generale.pdf.p7m
- 03\_Relazione\_Specialistica\_Calcolo\_Struttura\_Copertura.pdf.p7m
- 04\_Relazione\_specialistica\_Impianto\_Fotovoltaico.pdf.p7m
- 05\_Relazione\_specialistica\_Impianto\_Termico.pdf.p7m
- 06\_01\_PRG.pdf.p7m
- 06\_02\_Catastale.pdf.p7m
- 06\_03\_Stato\_Attuale.pdf.p7m
- 06\_04\_Stato\_Futuro\_Planimetria\_Pianta\_Capannone.pdf.p7m
- 06\_05\_Stato\_Futuro\_Pianta\_Copertura\_Particolare.pdf.p7m
- 06\_06\_Schema\_Sistema\_Impianto\_FV.pdf.p7m
- 06\_07\_Schema\_Impianto\_Termico.pdf.p7m
- 07\_Documentazione\_Fotografica.pdf.p7m
- 08\_Computo\_Metrico\_Estimativo.pdf.p7m
- 09\_Elenco\_Prezzi.pdf.p7m
- 10\_Analisi\_Prezzi.pdf.p7m
- 11\_Incidenza\_della\_Sicurezza.pdf.p7m



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

- 12\_Incidenza\_della\_Manodopera.pdf.p7m
- 13\_Quadro\_Economico.pdf.p7m
- 14\_Cronoprogramma\_Lavori.pdf.p7m
- 15\_Piano\_di\_Manutenzione.pdf.p7m
- 16\_Piano di sicurezza.pdf.p7m
- 17\_Fascicolo\_Tecnico\_Opera.pdf.p7m
- 18\_Capitolato\_Speciale\_Appalto.pdf.p7m
- 19\_Doc\_Appoggio\_Progetto.pdf.p7m
- 20\_Doc\_Appoggio\_Computo\_Metrico.pdf.p7m
- 21\_Schema\_Contratto.pdf.p7m

**VISTO CHE** il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
a.1-Totale opere in appalto	€ 166.722,87
a.2-Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.997,59
<b>a.3-Importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>€ 162.725,28</b>
<b>A-Importo</b>	<b>€ 166.722,87</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1-Iva (10 %) su importo lavori	€ 16.672,29
b.2-Imprevisti e arrotondamenti compresa iva	€ 137,00
b.3-Spese tecniche incentivo ex art. 113 D.Lgs.50/2016	€ 3.335,00
b.4-Spese tecniche relative a progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e sicurezza cantieri	€ 17.700,06
b.5- Spese tecniche (b.4) Inarcassa 4%	€ 708,00
b.6-Spese tecniche (b.4) IVA22%	€ 4.049,77
b.7-Contributo ANAC	€ 225,00
<b>B-Somme a disposizione</b>	<b>€ 43.277,13</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>€ 210.000,00</b>

## ATTESO CHE

il progetto è stato sottoposto all'esito di verifica Prot.19400 del 23/12/2021 e alla validazione del progetto esecutivo Prot. 19401 del 23/12/2021, eseguite ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016,



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

a seguito della D.G.C. n.140-2021 e del rapporto di validazione Prot. 19401 del 23/12/2021 il progetto esecutivo ha valore sostitutivo del titolo abilitativo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001;

l'opera viene finanziata attraverso i fondi derivanti dal contributo regionale di cui alla Convenzione tra Regione Marche e Comune di Monte San Vito stipulata in data 18/05/2020, registrata dall'Ufficio Rogante regionale con il numero 349/2020 e stanziati al capitolo **Capitolo 201505/3 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AUTORIMESSA** del bilancio finanziario annualità 2022;

## DATO ATTO CHE

in data 03/08/2021, a seguito dell'adozione di apposite delibere dei Consigli dei Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima, è stata stipulata la convenzione di costituzione della C.U.C. con l'adesione del Comune di Monte San Vito, che prevede quali modifiche sostanziali, rispetto alla precedente convenzione, la nuova ripartizione in percentuale dei costi comuni e la modifica della durata della stessa, che sarà di 3 (tre) anni decorrenti dalla sua stipula (quindi dal 03/08/2021), nonché alcune modifiche non sostanziali di aggiornamento;

è stato demandato all'Ufficio Comune operante come C.U.C., come sopra istituito, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

## VISTO CHE

con determina n. 34 del 01/02/2022 sono state avviate e approvate, le procedure per la scelta del contraente per i lavori di **“INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAPANNONE ADIBITO AD AUTORIMESSA E MAGAZZINO SITO IN VIA DELL'ARTIGIANO 17 [CUP F42J20000750002]”**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020 n. 120, con la procedura negoziata a cui invitare gli operatori economici individuati, ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4/2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, in un numero massimo di 10 tramite indagine di mercato da svolgersi mediante la pubblicazione di un avviso sul sito internet del Comune di Falconara Marittima – Sezione CUC e sul profilo di committente del Comune di Monte San Vito, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta, determinato mediante corrispettivo a CORPO;

con medesima determina sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto ai sensi dell'art. 32 del Codice:



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

- a) fine del contratto: ristrutturazione per efficientamento energetico dell'edificio adibito ad autorimessa e magazzino comunale sito in via dell'artigiano n.17;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali come da Capitolato speciale d'appalto (CSA) approvati con Det.n. 660-2021:
  - termine di ultimazione dei lavori: 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - penali: 1‰ (euro uno ogni mille) oppure 100 Euro per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
  - remunerazione: "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddddd), del Codice.
  - Pagamenti nei termini previsti dall'art. 21 del CSA:
    - anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
    - in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano importo di 80.000,00 euro;
    - saldo 10% a conclusione dei lavori;
  - obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 38 del CSA;
  - di stipulare con la ditta aggiudicataria contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- c) le modalità di scelta del contraente: avviso pubblico e selezione delle offerte di 10 operatori;

per la realizzazione dell'opera è ora necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento all'affidamento dei lavori;

## **DATO ATTO CHE**

con nota del 03/02/2022 il Comune di Monte San Vito ha trasmesso all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la predetta determinazione a contrarre n. 34/2022, unitamente al link dove reperire gli elaborati progettuali;

con determinazione n. 9 del 11/02/2022, il dirigente della C.U.C. ha stabilito di approvare lo schema di avviso d'indagine di mercato con rispettivi allegati, stabilendo altresì che verranno invitati un massimo di 10 operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse entro i termini stabiliti,

si è provveduto ad acquisire dall'ANAC per la suddetta procedura di gara il seguente Codice Identificativo Gara CIG 9098476BE8;

in data 11/02/2022 si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso d'indagine di mercato pubblicato nella sezione "Gare C.U.C." del sito internet del Comune di Falconara Marittima,



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

sul sito internet del Comune di Monte San Vito e sul portale della piattaforma telematica GT-SUAM dal 11/02/2022 al 01/03/2022;

entro il termine del 01/03/2022 alle ore 12.00, indicato nel suddetto invito, sono pervenute sulla piattaforma Telematica GTMULTIE n. 65 manifestazioni di interesse, di cui n.61 (SESSANTUNO) operatori economici erano in possesso dei necessari requisiti previsti per la partecipazione alla procedura negoziata;

in seguito al sorteggio pubblico effettuato in data 04/03/2022, è stato individuato l'elenco delle 10 ditte da invitare mediante sorteggio tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse come da verbale in pari data agli atti del procedimento;

con successiva determinazione n. 18 del 11/03/2022, assunta dal dirigente responsabile della CUC è stato approvato lo schema di lettera di invito di gara con relativi moduli allegati ed in medesima data si è proceduto all'invio della lettera alle seguenti ditte sorteggiate:

N.invito	Rag.sociale ditta	Indirizzo
1	COSTRUZIONI NASONI SRL	Via Einaudi 24, 61032 Fano PU
2	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Scappia 38, 60038 San Paolo di Jesi AN
3	DE MARCELLIS MARCELLO	via Salara 70, 64030 Basciano TE
4	GIPI S.R.L.	VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO 33, 80021 Afragola NA
5	ELETTRICA3B	MAGELLANO 21, 84047 CAPACCIO SA
6	M.S.C. GENERALI S.R.L.	VIALE DELLA VITTORIA N.8, 80010 VILLARICCA NA
7	ELETTRO STELLA SRL	VIA E. MONTALE 14/15, 63077 Monsampolo del Tronto AP
8	TRE M COSTRUZIONI SRL	VIA MONTE SANTO 22, 87100 COSENZA CS
9	CO.BA. SRL	VIA SCARPETTA snc, 85025 Melfi PZ
10	saggese spa	via delle industrie 21 32, 84084 Fisciano SA

con lettera prot. n. 0010865 del 11/03/2022 la C.U.C. ha comunicato alle 10 ditte invitate la data di scadenza di presentazione delle offerte al giorno 22/03/2022 ORE 12.00;

**VISTO** il verbale della seduta di gara del 23/03/2022 acquisita al protocollo Ente comunale n. 4173 del 24/03/2022 e pubblicato sul sito della C.U.C. in data 23/03/2022, dal quale risulta che:

- entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

N.pl	Rag.sociale ditta	Indirizzo	Data pres. offerta	Ora
1	M.S.C. GENERALI S.R.L.	VIALE DELLA VITTORIA N.8, 80010 VILLARICCA NA	21/03/2022	10:00:48
2	GIPI S.R.L.	VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO 33, 80021 Afragola NA	21/03/2022	10:01:56
3	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Scappia 38, 60038 San Paolo di Jesi AN	21/03/2022	12:09:06
4	CO.BA. SRL	VIA SCARPETTA snc, 85025 Melfi PZ	21/03/2022	12:45:18
5	ELETTRICA3B	MAGELLANO 21, 84047 CAPACCIO SA	21/03/2022	15:55:10
6	saggese spa	via delle industrie 21 32, 84084 Fisciano SA	22/03/2022	10:06:32

- Viene verificata la completezza di tutta la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, si riscontra la conformità della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti a quanto stabilito nella lettera di invito a gara, pertanto tutte le ditte vengono ammesse alla successiva fase di apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica;
- il numero di offerte ammesse è superiore a 5 e quindi per effetto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e di quanto stabilito nella lettera di invito a gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, così come sostituito dall'art. 1 comma 20, lettera u), della legge n. 55/2019, si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica e all'individuazione della migliore offerta.;
- i ribassi offerti dalle ditte ammesse sono le seguenti:

NUM.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	COSTI DELLA SICUREZZA AZIENDALI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	M.S.C. GENERALI S.R.L.	5,361%	€ 549,20	€ 30.437,28
2	GIPI S.R.L.	19,438%	€ 2.200,00	€ 30.437,00
3	CAMPANELLI COSTRUZIONI S.r.l.	4,200%	€ 960,00	€ 30.437,28
4	CO.BA. SRL	26,078%	€ 1.722,67	€ 30.437,28
5	ELETTRICA3B	25,187%	€ 3.000,00	€ 36.189,60
6	saggese spa	9,170%	€ 400,00	€ 31.000,00

- è stata individuata quale migliore offerta quella presentata dal concorrente n.2 ditta GIPI S.R.L., via Vittorio Emanuele Orlando n. 33, Afragola (NA), C.F. e P.IVA 07745431218, con il ribasso del 19,438% sull'importo dei lavori posto a base di gara;



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

**VISTO** l'art. 95 comma 10 secondo periodo del D.Lgs. n.50/2016, secondo cui : “Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell’aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto dall’art. 97 comma 5 lettera d)”

**PRESO ATTO** che la ditta offerente GIPI S.R.L., ha specificato, nella propria offerta economica, che i costi della manodopera ammontano ad Euro 30.437,00 e i costi per la sicurezza aziendale ad Euro 2.200,00;

## **CONSIDERATO CHE**

i costi della manodopera indicati dalla suddetta Ditta sono di importo superiore a quelli quantificati negli elaborati del progetto esecutivo e che pertanto deve ritenersi conclusa con esito positivo la verifica in ordine al costo della manodopera prevista dall’art. 95 comma 10 del D.Lgs n.50/2016;

non occorra procedere alla richiesta di giustificazioni alla ditta in quanto non si evincono elementi che possano indurre a considerare l’offerta potenzialmente anomala;

**RITENUTO** di poter procedere all’approvazione dei sopraccitati verbali di gara trasmessi dalla CUC ed all’aggiudicazione dell’appalto dei lavori in oggetto, stante il ribasso del 19,438% sull’importo dei lavori posto a base di gara, in favore della ditta GIPI S.R.L., per un importo dei lavori pari a 131.094,74 Euro, oltre oneri sicurezza pari ad Euro 3.997,59 non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo complessivo di Euro 135.092,33 oltre IVA;

## **DATO ATTO CHE**

ai sensi dell’art.32 comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura d’appalto;

la Centrale di Committenza incaricata , secondo quanto previsto dalla sopraccitata Convenzione della C.U.C., ha proceduto alla verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nel corso della procedura di gara;

ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in combinato disposto con il punto 4.2.4 delle linee guida Anac n°4 la Stazione appaltante ha provveduto per mezzo della C.U.C., nelle forme di cui all’articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all’articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce l’idoneità a contrarre con la P.A. In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti successivo alla stipula del contratto si procederà alla risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta; l’incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l’applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

## **CONSIDERATO CHE**



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

con nota prot. n. 4599 del 04/04/2022 il Responsabile della C.U.C. ha comunicato che il sindacato operatore economico è in possesso dei requisiti dichiarati e che pertanto è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace;

**ATTESTATO** che, a norma di quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 non esiste conflitto di interesse fra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;

## **DATO ATTO CHE**

all'intervento in argomento è stato assegnato il seguente codice unico di progetto (CUP) **F42J20000750002**;

alla procedura di gara è stato assegnato il seguente codice identificativo gara (CIG) **9098476BE8**;

l'importo contrattuale dei lavori ammonta ad € 135.092,33 oltre all'IVA 10 % per una spesa complessiva di € 148.601,56;

l'importo totale della spesa di € 148.601,56 per i lavori viene finanziata attraverso i fondi derivanti dal contributo regionale di cui alla Convenzione tra Regione Marche e Comune di Monte San Vito stipulata in data 18/05/2020, registrata dall'Ufficio Rogante regionale con il numero 349/2020 e stanziati al **Capitolo 201505/3 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AUTORIMESSA** codice 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio finanziario 2022-2024 annualità 2022;

**RITENUTO** che occorre altresì procedere alla rideterminazione del quadro economico dei lavori, a seguito delle economie derivanti dal ribasso di gara;

## **VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, , recante: "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#)", per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- le linee guida Anac n. 4 del 19/04/2017 con decreto legge 56/2017;
- il vigente statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui regolamenti interni;

Per quanto sopra motivato, si propone di approvare il seguente dispositivo



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

## DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono materialmente trascritte ed approvate;
- 2) di approvare il verbale di gara della C.U.C. del 23/03/2022 acquisito a protocollo 4173/2022 dal quale viene individuata quale migliore offerta non anomala quella presentata dal concorrente n.2 ditta GIPI S.R.L., via Vittorio Emanuele Orlando n. 33, Afragola (NA), C.F. e P.IVA 07745431218, con il ribasso del 19,438% sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- 3) di prendere atto della comunicazione del Responsabile della C.U.C. acquisita a prot. n. 4599 del 04/04/2022 dal quale si evince che il suindicato operatore economico è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dall'operatore;
- 4) per quanto ai precedenti punti 2) e 3), di approvare l'aggiudicazione definitiva ed efficace alla ditta ditta GIPI S.R.L., via Vittorio Emanuele Orlando n. 33, Afragola (NA), C.F. e P.IVA 07745431218 per l'appalto dei lavori denominati **"INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAPANNONE ADIBITO AD AUTORIMESSA E MAGAZZINO SITO IN VIA DELL'ARTIGIANO 17 - CUP F42J20000750002 - CIG 9098476BE8"** per un importo netto dei lavori pari ad Euro 131.094,74 , stante il ribasso percentuale offerto del 19,438% sull'importo dei lavori posto a base di gara, oltre oneri di sicurezza per Euro 3.997,59 non soggetti a ribasso, e pertanto per un importo complessivo di Euro 135.092,33 (oltre IVA);
- 5) di dare atto che l'importo contrattuale dei lavori ammonta ad € 135.092,33 oltre all'IVA 10 % pari a 13.509,23 per una spesa complessiva di € 148.601,56;
- 6) di assumere apposito impegno di spesa , ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000, per l'importo totale di € **148.601,56** con le somme dal **Capitolo 201505/3 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AUTORIMESSA** codice 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio finanziario annualità 2022;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in combinato disposto con il punto 4.2.4 delle linee guida Anac n°4 che la Stazione appaltante ha provveduto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce l'idoneità a contrarre con la P.A. In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti successivo alla stipula del contratto si procederà alla risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- 8) di rideterminare il quadro economico dei lavori, a seguito delle economie derivanti dal ribasso delle offerte, dettagliato come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO post-affidamento	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Totale opere da progetto	€ 166.722,87
a.1-Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.997,59
<b>a.2-Importo dei lavori aggiudicati soggetti al ribasso (19,438%)</b>	<b>€ 131.094,74</b>
<b>A-Importo totale dei lavori affidati (a.1+a.2)</b>	<b>€ 135.092,33</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1-Iva (10 %) su importo lavori	€ 13.509,23
b.2-Imprevisti e arrotondamenti compresa iva	€ 137,00
b.3-Spese funzione incentivante ex art. 113 D.Lgs.50/2016	€ 3.335,70
b.4-Spese tecniche relative a progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e sicurezza cantieri	€ 17.700,06
b.5- Spese tecniche (b.4) Inarcassa 4%	€ 708,00
b.6-Spese tecniche (b.4) IVA22%	€ 4.049,77
b.7-Contributo ANAC	€ 225,00
b.8- somme a disposizione della S.A. derivanti da ribasso offerta	€ 35.242,91
<b>B-Somme a disposizione</b>	<b>€ 74.907,67</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>€ 210.000,00</b>

- 9) **di dare** atto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Matteo Astolfi, in qualità di dipendente di ruolo dell'Amministrazione Comunale e che lo stesso curerà tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione del presente procedimento;
- 10) **di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse ex art. 6bis della legge n.241/90 come introdotto dalla Legge n.190/2012 da parte del Responsabile Unico del procedimento e del Responsabile di Settore Ing. Matteo Astolfi;
- 11) **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

- 12) **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 13) **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- 14) **di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti all'art. 29 del d. lgs. 50/2016 e gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione trasparente" nel rispetto degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché gli adempimenti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (Albo Pretorio);
- 15) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- 16) **di dare atto** che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i., chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro i termini indicati nel Codice del processo amministrativo;
- 17) **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria, successivamente alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio virtuale del Comune di Monte San Vito ai sensi della Legge n.69/2009, per l'inserimento nella raccolta generale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*F.to DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI*



# Comune di Monte San Vito

Provincia di Ancona  
Codice Comune ISTAT 42030

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento N. 155 del 04-04-2022, sopra riportato;  
verificata la regolarità contabile in ordine anche alla Copertura Finanziaria della presente determinazione, nonché la completezza e la regolarità della documentazione a corredo dello stesso, ai sensi dell'art. 151, comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

### PROVVEDE

In relazione alla presente determinazione al visto di regolarità contabile attestante la relativa copertura finanziaria.

Monte San Vito Lì 07-04-2022

<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO N. 155 del 07-04-2022</b> a Competenza CIG 9098476BE8	
Missione Programma 5° livello 01.05-2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Capitolo</i> 201505 <i>Articolo</i> 3 <b>LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AUTORIMESSA</b>	
<i>Causale</i>	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CAPANNONE ADIBITO AD AUTORIMESSA E MAGAZZINO SITO IN VIA DELL'ARTIGIANO 17 CUP F42J20000750002 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ESPLETATA DALLA C.U.C. PREVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL DECRETO N.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEI LAVORI ALLA DITTA GIPI S.R.L. (CON SEDE IN AFRAGOLA) [CIG 9098476BE8]
<i>Importo</i>	2022 <b>€. 148.601,56</b>

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*F.to Dott.ssa PAOLA FEDERICI*

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-04-2022 al 22-04-2022

Pubblicazione N. 373 del 07-04-2022

Dalla residenza Comunale Lì 07-04-2022

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*F.to DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI*

*E' copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo.*

Monte San Vito, 07-04-2022

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**DOTT.ING. MATTEO ASTOLFI**